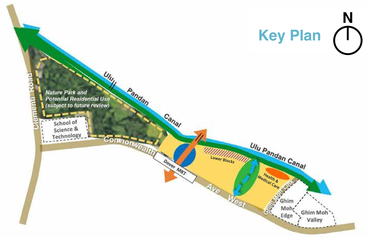
GREEN LIVING BY THE ULU PANDAN CANAL

Inviting Green Spaces within a Car-lite Precinct

Located in Queenstown, Ulu Pandan has been earmarked for residential development in the Urban Redevelopment Authority (URA's) Master Plan since 2003. The eastern half of Ulu Pandan, which will be developed for public housing from 2022, is planned with a variety of wellness choices for residents to experience a healthy and conducive living environment. Future residents will also enjoy a green living experience set within a car-lite precinct amidst greenery.



Biodiversity within the Estate

In developing the plans for Ulu Pandan East, HDB has considered the findings from the Environmental Baseline Study (EBS) and Ecological Profiling Exercise, feedback from Nature Groups and the community, as well as site context. The site will be developed sensitively, with green and blue elements weaved into the plans to support the local biodiversity, while enhancing residents' well-being.

A Retention of Existing Stream

A natural stream will be retained in the eastern part of Ulu Pandan, and within a park setting to act as a buffer on both sides of the stream. A safe walking trail will be provided through the park, letting visitors experience the area's history and biodiversity, while promoting physical, mental and social wellness.

B Terraced Rain Garden

A terraced rain garden lined with green features and facilities would enhance residents' walking experience. There would also be ramps to mitigate the level differences for residents to get from Commonwealth Avenue West to the housing precincts in Ulu Pandan East.

Bahagian timur Ulu Pandan akan dibangunkan untuk perumahan awam dari tahun 2022. Penduduk masa hadapan akan menikmati pengalaman kehidupan hijau dan pelbagai pilihan kesejahteraan yang diwujudkan di dalam presint yang kurang kenderaan.
Semasa pembangunan pelan untuk tapak tersebut, HDB mengambil kira dapatan kajian persekitaran dan maklum balas daripada pelbagai Kumpulan Alam Semulajadi dan komuniti. Elemen hijau dan biru digabungkan ke dalam pelan untuk bahagian timur Ulu Pandan bagi menyokong kepelbagaian biologi tempatan dan meningkatkan kesejahteraan penduduk.

乌鲁班丹东半部将从2022年起开发为公共住屋区。未来的居民将能在一个减少用车的邻里享有绿色的生活体验和众多的健康选择。
建屋发展局在制定地段的发展计划时，参考了环境研究的结果，以及各自然团体和社区所提出的意见。乌鲁班丹东的规划融入了绿色和蓝色元素，以支持当地的生物多元化和提升居民的身心健康。

உலு பாண்டான் கிழக்குப் பகுதி 2022-இல் இருந்து பொது வீட்டுமேம்தித்தக உருவாக்கப்படும். எதிர்காலக் குடியிருப்பாளர்கள் ஒரு கார்-லைட் (car-lite) வட்டாரத்திற்குள் அமைக்கப்பட்ட பசுமை வாழ்வு அனுபவத்தையும், என்னற்ற ஆரோக்கியத் தேர்வுகளையும் அனுபவிப்பார்கள்.
தலத்திற்கான திட்டங்களை உருவாக்கும் போது, சுற்றுச்சூழல் சார்ந்த ஆய்வுகள் மற்றும் பல்வேறு இயற்கைக் குழுக்கள் மற்றும் சமூகத்தில் இருந்து பெறப்பட்ட கருத்துகள் ஆகியவற்றில் இருந்து கண்டறியப்பட்ட அதற்கு HDB பரிசீலித்தது. உள்ளூர் பல்லுயிர் பெருக்கத்திற்கு ஆதரவளிப்பதற்கும் குடியிருப்பாளர்களின் நல்வாழ்வை மேம்படுத்துவதற்கும் உலு பாண்டான் கிழக்கிற்கான திட்டங்களில் பச்சை மற்றும் நீலக் கூறுகள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

HOUSING & DEVELOPMENT BOARD

Designing FOR LIFE
THE FUTURE OF HDB LIVING

© 2022 Housing & Development Board.
All rights reserved.
No part of this exhibition panel may be reproduced or transmitted in any form or by any means.
Illustrations are artists' impressions only. Actual developments may differ.
The perspective (or video) was produced in line with prevailing social distancing rules for content production.